

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ТСЖ «Попова, 33а» на 2021 год для жилых помещений и офисных помещений

составлена с учетом требований Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"

№ статьи	Наименование статей	Сумма в месяц рублей	Сумма в год, рублей	Ставка руб/кв.м.
Целевые поступления				
1	Обязательный взнос на содержание жилья, в том числе:			
	содержание мест общего пользования	513 789,66	6 165 475,92	27,90
	текущий ремонт общего имущества			
	услуги и работы по управлению МКД в целях содержания общего имущества			
	Итого обязательных взносов на содержание жилья	513 789,66	6 165 475,92	
2	Охрана общедомового имущества и придомовой территории январь-декабрь	86 000,00	1 032 000,00	
	Итого целевых взносов	599 789,66	1 032 000,00	
3	Доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья в том числе:			
3.1.	Доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества провайдером	10 000,00	120 000,00	
	Всего целевых поступлений и доходов	609 789,66	7 317 475,92	
Расходы по содержанию общего имущества				
1	Работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования			
1.1.	Инвентарь, инструменты, спецодежда, моющие средства (в том числе расход на дезсредства)		27 414,48	
1.2.	Песок для песочницы		5 000,00	
1.3.	Дезинсекция, дератизация	7 920,00	95 040,00	
1.4.	Аккарицидная обработка придомовой территории		5 000,00	
1.5.	Расходы на аренду и чистку половых ковров в подъездах	8 000,00	96 000,00	
1.6.	Приобретение и монтаж почтовых ящиков для 1-го подъезда		20 000,00	
1.7.	Ремонт стен лифтового холла 1-го подъезда, 1 этаж		30 000,00	
1.8.	Приобретение грунта, дренажа, цветочной рассады для вазонов		10 000,00	
1.9.	Уборка и вывоз снега с придомовой территории		72 000,00	
1.10.	Арендная плата за мусорные контейнеры	456,91	5 482,90	
	Итого расходы на работы по содержанию придомовой территории и мест общего пользования	16 376,91	365 937,37	
2	Расходы на работы для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, перекрытий, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД			
2.1.	Ремонт перехода в паркинг с реконструкцией ступенек		14 600,00	
2.2.	Восстановление штукатурного слоя фасада, утеплителя		50 000,00	
2.3.	Приобретение и монтаж наружных водостоков		80 000,00	
3	Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД			
3.1.	Содержание и обслуживание узла учёта потребления тепловой энергии и горячей воды по договору с ИП Устинов	8 000,00	96 000,00	
3.2.	Приобретение и монтаж приемника для дистанционного сбора показаний индивидуальных ИПУ		47 975,72	
3.3.	Приобретение и монтаж приемников для дистанционного сбора показаний индивидуальных		22 000,00	
3.4.	Датчик температуры		7 500,00	
3.5.	Чистка теплообменников с разборкой		35 000,00	
3.6.	Замена манометров и термометров		20 000,00	
3.7.	Метрологическая поверка приборов УКУТ (вычислительное устройство, расходомеры жидкости, датчик температуры)		8 600,00	
3.8.	Аварийное обслуживание, техническое обслуживание МКД, системы водоснабжения, системы электроснабжения (сантехник, плотник, инженер, электрик) по договору	89 759,00	1 077 108,00	
3.9.	Гидродинамическая промывка дренажной канализации по периметру МКД, чистка колодцев		84 127,35	
4.0.	Услуги круглосуточной диспетчерской службы в соответствии с Постановлением Правительства	6 488,09	77 857,11	
4.1.	Антимагнитные пломбы		28 000,00	
4.2.	Содержание и ремонт лифтов МКД по договору с ООО "Лифтмонтаж"	47 040,00	564 480,00	
4.3.	Приобретение и установка энергосберегающих ламп со светоакустическим датчиком в МОПах		40 000,00	
4.4.	Замена напольного покрытия в лифтах		10 000,00	
4.5.	Приобретение и монтаж фотореверсов в лифтах		33 000,00	
4.6.	Страхование лифтов		2 300,00	
4.7.	Техническое освидетельствование лифтов по договору с ИКЦ Ураллифт		18 018,00	
	Итого расходы на текущий ремонт, энергосберегающие мероприятия,на содержание	151 287,09	2 316 566,18	
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД			
4.1.	Абонентское обслуживание распашных и подъемных ворот по договору с ООО "Аргус"	4 000,00	48 000,00	
4.2.	Сервисное обслуживание входных калиток, СКУД	1 755,00	21 060,00	
4.3.	Абонентское обслуживание домофонной системы	5 250,00	63 000,00	
4.4.	Замена амортизатора и переходной дуги на подъемных воротах			
4.5.	Модернизация домофонной системы		90 410,00	
4.6.	Абонентская плата за охранную сигнализацию кабинетов ТСЖ (1-ий и 3-ий подъезд): Дельта	3 655,26	43 863,16	
4.7.	Замена и ремонт противопожарных дверей		24 000,00	
4.8.	Абонентское обслуживание системы пожарной безопасности (в т.ч. Паркинг)	20 103,95	241 247,39	
	Итого расходы на содержание иного общего имущества МКД	34 764,21	531 580,55	
5	Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД			
5.1.	ФОТ (окладная часть с уральским коэффициентом) без учета налоговых отчислений и отпусков	120 966,51	1 451 598,10	
5.2.	налоговые отчисления с з/п: 43,6% (НДФЛ,ПФР,ФСС,ОМС)	60 622,30	727 467,56	
5.3.	налоги УСН		2 284,54	
5.4.	услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)		51 173,69	
5.5.	Комиссия банка с платежей собственников (Сбербанк)		73 105,27	
5.6.	услуги бухгалтера	22 845,40	274 144,76	
5.7.	юридические услуги (консультации, судебные издержки)	29 100,00	349 200,00	
5.8.	услуги паспортного стола	3 801,97	45 623,64	
5.9.	услуги мобильной связи	548,29	6 579,47	
6.0.	канцелярские товары		18 276,32	
6.1.	затраты на содержание оргтехники, заправка картриджей		4 569,08	
6.2.	услуги программиста по обслуживанию программы ГИС ЖКХ	2 284,54	27 414,48	
6.3.	Тензор, Сбис (налоговые отчеты)		4 751,84	
6.4.	Интеграция с ГИС ЖКХ, Лицензия, Октоника		10 225,60	
6.5.	Плата за программу Бонус квартплата		14 730,71	
6.6.	Тех. Поддержка 1С, Бонус, консультации ЖКХ		2 741,45	
	Итого расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда, управлением МКД	240 169,00	3 063 886,50	
	Всего расходы на содержание общего имущества	442 597,21	6 277 970,61	
Расходы по целевым взносам				
	Расходы на охрану придомовой территории и паркинга	86 000,00	1 032 000,00	4,67
	Итого расходы по целевым взносам	86 000,00	1 032 000,00	
	Всего расходов	528 597,21	7 309 970,61	
	Резерв на непредвиденные расходы		7 505,31	